

Prodej, Rodinné domy, 98 m2 - Věžky

76833, Věžky

**9 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Motyka**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dokonalý dům neexistuje..? Možné ne, ale tento se tomu jistě blíží.. Byl postaven v roce 2017 a je tedy ve stavu nového domu, navíc je dokončen a dotažen do všech detailů v interiéru i exteriéru. Obytné části, zázemí, terasa, garáž, zahrada, veškeré terénní úpravy jsou dokončeny do finální podoby...

Dům má dispozici 4+kk o výměře 98 m², ze všech pokojů je vstup na terasu za domem, která má výměru 73 m² a nabízí dostatek prostoru, soukromí a klidu pro vaši relaxaci, posezení u grilu, nebo ve vířivce.. Pokoje jsou samostatné - neprůchozí a zajistí tak soukromí obyvatelům domu. Prostorná kuchyň s barem přechází v obytný prostor s krbem. Výhodou je komora - spižárna se vstupem přímo z kuchyně. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, součástí je WC. Součástí je také garáž, parkovací stání, skleník a zahradní domek na uschování náradí. Celková výměra pozemku je 798 m².

Dům je vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním, jako podlahový povrch je zvolena dlažba, okna jsou trojskla. Má elektrický kotel, krbová kamna, je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, je zateplený a je v energetické třídě B -

tedy je velmi úsporný!

Obec Věžky leží pouze 10 km západním směrem od Kroměříže s výborným spojením na dálnici. V obci žije méně než 400 obyvatel a nabízí tak velmi příjemné a klidné prostředí k bydlení s dostatkem soukromí a kontaktu s přírodou

V případě že Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky. Radek Motyka & Explicit reality