

Prodej Rodinný dům, 340 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Teplička, 23, 36464

36464, Teplička



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům na oploceném pozemku o rozloze 1480 m² v obci Teplička. Dříve sloužil jako penzion, jenž léta poskytoval klientům pohodlné zázemí v těsné blízkosti Karlových Varů. Nemovitost se nachází 10 minut od Karlových Varů, u řeky Teplá, obklopená Slavkovským lesem. Dům je postaven z cihel, má 2 nadzemní podlaží a podkroví, zastavěná plocha činí 170 m². Celková podlahová plocha je 440 m², z toho užitná plocha činí 340 m².

V přízemí se nachází pokoj, který má svou kuchyň a koupelnu s toaletou, druhý pokoj s koupelnou a toaletou a samostatný třetí pokoj. Dále se v přízemí nachází prostorná koupelna se dvěma umyvadly, sprchou, toaletou a bidetem, samostatné WC.

V 1. patře se nachází dva pokoje, toaleta, koupelna, kuchyň, jídelna, a třetí pokoj, který má svou koupelnu a toaletu. V podkroví se nachází půda s vysokým krovem, kterou lze upravit na obytné podkroví. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s radiátory umístěnými v každé místnosti. Teplá voda je zajištěna též kotlem na tuhá paliva (bojler 450 l), avšak s kombinací elektřiny. Pitná voda je čerpána ze studny, jenž se nachází na pozemku předmětné nemovitosti. Není potřeba mít obavy, že by byl nedostatek vody, jelikož se tam schází dokonce tři prameny. Samozřejmě je k

dispozici i přípojka na obecní vodovod, ale není důvod ho využívat. Voda je odvedena do veřejné kanalizace. Sklep se nachází v pod přístavkem vzadu za domem. K parkování je k dispozici až 7 parkovacích míst přímo na zahradě. K nemovitosti náleží prádelna, dílna, uhelna a místnost na uskladnění zahradního nábytku, sekačky atd.

Na zahradě jsou vysázeny ovocné stromy, dále se zde nachází skleník.

Tato nemovitost poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro početnou rodinu. Výborná dostupnost z Karlových Varů je autem, autobusem i vlakem. Od Teplicky co by golfovým míčkem dohodil, se nachází Golf a Wellness Resort Cihelny. Pokud vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte mě prosím pro další otázky či termín prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102612.