



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: D40027695

Ekluzivně: prodej chaty v obci Kozojedy, Praha - východ

28163, Kozojedy

1 400 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	208 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej chaty v obci Kozojedy, Praha - východ, o zastavěné ploše 25 m², a obytné ploše 50 m². Dřevěná chata stojí na vlastním pozemku s příjezdovou cestou po rovině až k chatě. Zahrada je oplocená o rozloze 183 m². Do objektu je zavedena voda - studna, WC je do septiku, ale může být i chemické, elektřina 220/380V. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a dřevo, kamna s plotýnkami na vaření najdete v kuchyni, další kamna jsou v obývací místnosti. Chata je zařízena vstupním zádveřím, v kuchyni kuchyňskou linkou, el.dvouvařičem, mikrovlnkou a kamna s plotýnkami na vaření, úložný šatní prostor, wc a umyvadlo, jídelna s kuchyňským stolem a lavičí s úložným prostorem, lednice s mrazákem, v obývací místnosti rozkládací sedačka s konferenčním stolem a skříňky, v rohu krbová kamna. Z obývací místnosti po schodech nahoru najdete dostatek prostoru pro 4 osoby na přespání. Krásné okolí s možností sportovního vyžití pro děti i dospělé. Chata s výhledem na louku. V této oblasti a lokalitě obce Kozojedy vyrůstají domy - dřevostavby k trvalému bydlení. Tento pozemek může být k dispozici v rámci trvalého bydlení k menší dřevostavbě. Dotace:

https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprav-dum-po-babicce-nabidne-zalohove-vice-nez-milion-korun-a-moznost-vyh-odneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu Výborná dostupnost do Prahy, V sousedních obcích Vyžlovka, Jevany najdete restaurace a kavárničky. V Louňovicích je postaven nový LIDL. V Mukařově Penny market. Oblast je obklopena lesy a nabízí spolu s cyklostezkami relaxaci a odpočinek v přírodě. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027695.



Vyřizuje

Michaela Průchová

Tel.: 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail: m.pruchova@maxima.cz