

Prodej dům Rodinný, 240m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Doksy, Valdštejská 550, 47201

Valdštejská, 47201, Doksy



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pelikánová
Tel.: 722 633 580

GSM: +420 737 147 602

E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům 7 minut chůze od Máchova Jezera.

Nabízíme k prodeji dvě nemovitosti na jednom pozemku:

1. Příjemně prostorný, světlý dům 5 + 1, + 2 místnosti v obytné, vytápěné půdě. Dům je po kompletní vnitřní rekonstrukci.
 2. Vedlejší přízemní domek 2 + 1 (70 m², k pronájmu, či pro turisty), na pozemku 800 m² v Doksech, pár minut chůze od Máchova jezera.
- Částečně zařízeno, ihned k nastěhování.

Obytná plocha domu je cca 180 m² (90 m² přízemí, 90 m² patro)

Nový plot. Severní strana domu je nově zateplena.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací, velký jídelní kout a prostorná kuchyně, vedle větší pracovna, prostorná koupelna s WC - sprchový.....

NRG International Realty Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: info@nrgreality.cz, web:

<https://www.nrgreality.cz>

kout, vstupní předsíň.

Patro: Tři pokoje s velkými vestavěnými skříněmi ze světlého dřeva, koupelna s vanou, oddělené WC, velký sklad-šatník.

Půda: dvě místnosti s linem a kobercem, cca 60 m², možno použít jako místo k přespání pro hosty.

Suterén, 90 m²: prostorná, hezká garáž s ping-pongem, tělocvična, prostorný sklad na potraviny a kotelna s plynovým kotlem. Rozměry jsou přibližné.

Zahrada - parková úprava a záhonky, příprava na automatické zavlažování. Na pozemku je též kůlna s novou střechou, cca 6x4m - na kola, zahradní techniku, a řada dalších přístřešků.

Autobus je za rohem, vlak 3 minuty chůze, poblíž veškeré vybavení: Lidl, Penny, Pošta, Restaurace....

K pláži krásného Máchova jezera dojdete z domu pohodlně za 7 minut. Hezká příroda, pláže, borové lesy, turistika, skvělé trasy pro horská kola...

Vhodné jako chalupa či trvalé bydlení pro více-generační rodinu v klidném prostředí malého města. Česká Lípa cca 20 km, Mladá Boleslav cca 28 km, Liberec 60 km, Ústí nad Labem cca 60 km, Praha 75 km.

Prodejní cena: Velký i malý dům dohromady za 6,9 mil Kč.

Vedlejší domek může být použit jako zdroj příjmu z pronájmu.