

# One Two Tree

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24003

## Vila Jasan z projektu Vily Řevnice

Sochorova, 25230, Řevnice



**25 847 028 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Snak**

**Tel.:** 608206394

**GSM:** 608206394

**E-mail:**

[milos@onetwotree.cz](mailto:milos@onetwotree.cz)

|                        |                                    |                                 |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 247 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 179 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha parcely:</b>          | 770 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 523 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha sklepu:</b>           | 3 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -         | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                                                                               |

|                         |                                        |               |            |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------|------------|
|                         | 400 V                                  |               |            |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                      | <b>Plyn:</b>  | Plynovod   |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - elektrické;<br>Jiné         | <b>Odpad:</b> | Kanalizace |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |               |            |

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Vila Jasan z projektu Vily Řevnice 770m2 Vila Jasan z projektu Vily Řevnice

5+1 s dvougaráží a dvěma venkovními stánkami a zahradou sousedící s lesem, v energetické třídě A.

Vila Jasan leží po pravé straně ulice Sochorova ve středočeských Řevnicích na pozemku o 770 m2. Užitná plocha obytné části je 179,44 m2 a celková užitná plocha včetně terasy, garáže a skladu je 249,44 m2. Jde o moderní dřevostavbu nabitou pokročilými technologiemi a optimalizovanou pro úsporu energie.

Projekt Vily Řevnice se nachází v poklidném městě s veškerou občanskou vybaveností nedaleko Prahy s výbornou dopravní dostupností autem po D4 či vlakem na Smíchovské nádraží. Projekt se nachází v rezidenční čtvrti prvorepublikových vil na samotném konci ulice Sochorova, která je v dané části slepá, díky čemuž jde o mimořádně klidnou lokalitu. Navíc přímo sousedí s lesem, kde nehrozí žádné další rozšiřování výstavby a nabízí přírodu doslova za rohem.

Součástí služeb developera OneTwoTree je garance dodání domu do 7 měsíců od rezervace domu, 50 hodin spolupráce s architektem, které vám nabídneme úplně zdarma a který vás provede celým procesem specifikace domu, volbou technologií i interiérů. Provede vás také výběrem na míru připravenými truhlářskými prvky z našeho katalogu. S OneTwoTree si můžete dům on-line nakonfigurovat přesně podle svých představ. Na výběr máte nejen u základních prvků, které jsou nezbytné, ale také z řady příplatkové výbavy, která váš dům posune technologicky na vrchol. Je to snadné a přehledné. Vyzkoušejte si to sami na našem webu.

### **Základní:**

- Dřevohliníková prémiová, či plastohliníková okna s trojskly s limitními prosklenými plochami
- Prémiová dřevěná, či odolná vinylová podlaha
- Velkoformátové obklady a dlažby ve dvou možných standardech
- Bezfalcové dveře, či prémiové, které splývají se stěnou
- Eleganční sanitu opět ve volbě standard, či premium
- Vodovodní baterie jak moderního, tak tradičního designu
- Vypínače a zásuvky dle vlastního výběru
- Tepelné čerpadlo na výběr ze dvou vrcholných modelů včetně špičky na trhu
- Fotovoltaika, která v prémiové variantě nabízí i moderní bateriové úložiště

### **Příplatkové:**

- Rekuperace opět ve dvou standardech včetně možnosti superkompaktní
- Nabíječka na elektromobily
- Předokenní žaluzie
- Bioklimatická pergola, která vám reguluje sluneční svit i chrání před deštěm, aby vám bylo stále příjemně
- Centrální vysavač
- Dvě varianty čerpadla dešťové vody, abyste využili přírodní zdroje naplno
- Pokročilá ochrana Moistureguard, která hlídá stav vašeho domu
- Dvě varianty zabezpečovacího systému, samozřejmě ovládaného z chytrých telefonů
- Domácí telefon
- A, nebyli bychom OneTwoTree, kdybychom vám nenabídli strom

Zavolejte nám prosím nebo napište pro více informací nebo informativní schůzku v místě projektu.

Více informací na webu OneTwoTree či v sekci developerů sreality/OneTwoTree