

Prodej komerčního objektu, ul.Chebská, Karlovy Vary

Chebská, 36006, Karlovy Vary



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Celková plocha:	360 m ²	Počet míst k parkování:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám objekt ,který se nachází v ulici Chebská v Karlových Varech. Jedná se o hlavní budovu se zastavěnou plochou 180 m², která nabízí dvě patra 360m² užitné plochy. V této budově se nyní nachází v přízemí dílna, v prvním patře sklady. Hned vedle nalezneme menší objekt se zastavěnou plochou 89 m², který je napojen na elektřinu. Součástí objektu je dvůr 224 m² a také zahrada 147 m². Budovy jsou v dobrém stavu způsobilé k užívání. Celý objekt má mnoho potencionálních způsobů využití. Přestavbou a rekonstrukcí by nový majitel získal jak bytový dům s minimálně s osmi menšími byty, či prostory k podnikání, které by bylo možné využít jak na kanceláře dílny, nebo skladové prostory. Úpravou zahrady by bylo možné získat prostorné parkoviště. Hlavní budova je napojena na vodovod i kanalizaci, elektřinu 230 a 400 a také plyn. Objekt má strategicky výhodné umístění. Prohlídku vám rozhodně doporučuji a velmi ráda celý objekt představím.