

Prodej rodinného domu 250 m², Ždírec

58813, Ždírec



9 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nacházíme se ve Ždírci u Polné. Zde panuje klidná atmosféra, navíc jsme v rezidentní části na okraji obce, kde si sen o krásném vlastním domě splnilo už několik desítek spokojených lidí. Pokud byste se mezi ně rádi zařadili i Vy a Vaše rodina, čtěte dále. Na své nové majitele zde čeká exkluzivní rodinný dům, který splňuje veškeré potřeby moderního bydlení, zejména s důrazem na komfort a prostor.

Nabídka je vhodná pro ty z Vás, kteří chtějí ušetřit roky života s hledáním parcely a budováním vlastní stavby - právě Vám se otevírá jedinečná možnost. Obytný prostor je velkoryse naprojektován na dispozici 5+kk, na který navazuje garáž (dílňa/sklad).

Tento rodinný dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení velké rodiny. Z fotografií je patrné, že prostorově velkoryse řešená kuchyně je nejen propojena s jídelním prostorem, ale i obývací odpočinkovou zónou. Pro romantické večery je zde krb, který dodává domu útulnost a příjemnou atmosféru. V domě se nachází další čtyři pokoje, které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro každého člena rodiny. K tomu dodejme ještě oddělenou šatnu a další místnost o výměře přes 20 metrů čtverečních, kterou lze využít třeba jako malý fitness sál.

Na každém patře se nachází jedna koupelna, v přízemí je k dispozici ještě oddělené WC.

Na pozemku za domem se nachází bazén, kde si můžete užít osvěžujícího plavání a relaxace. Zahrada celkově nabízí prostor, kde se dá trávit nerušený čas v obklopení vzrostlých keřů a jiné zeleně, což zaručuje požadované soukromí. V žádné části zahrady ještě najdeme zahradní domek. Posezení venku na terase pod pergolou s výhledem do této zahrady, kde je v dále vidět věž místního kostela, jistě učaruje každému.

Vytápění domu je zajištěno vlastním plynovým kotlem - kombinace podlahového topení a radiátorů. Alternativou, která je při současných cenách energií určitě zajímavá, je již zmíněný krb a s rozvody tepla na chodbu a pokojů v patře. Dům má vlastní studnu na užitkovou vodu - pitná voda je z veřejného vodovodního řadu.

Podrobnosti, které nelze na tomto omezeném prostoru popsat, si samozřejmě povíme při prohlídce.

Okolí nabízí mnoho možností pro aktivní životní styl, jako je turistika, cykloturistika a další outdoorové aktivity.

Pokud hledáte nadstandardní rodinný dům, který splňuje Vaše vysoké nároky a který navíc disponuje relaxační zónou, je to pro Vás to pravé. Neváhejte a zajistěte si svůj termín prohlídky.