



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 377732

Investiční příležitost prodej čtyřpodlažního domu s pozemky 2 221 m² pro výstavbu bytů, Kraslice

Dvořákova, Kraslice



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ján Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail:

jan.griger@re-max.cz

Celková plocha: 2 221 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte tuto zajímavou investiční příležitost! Nabízíme ke koupi čtyřpodlažní objekt bývalé nemocnice pro výstavbu bytů nebo jiné komerční využití na adrese Dvořákova 1774, 358 01 Kraslice v okr. Sokolov v Karlovarském kraji. Objekt se nachází na kopci v centru města a jsou z něj pěkné výhledy na město. Odhadujeme, že v domě bude možné vystavět cca 12 bytů o celkové bytové ploše 750 m². Celkovou prodejní hodnotu projektu odhadujeme na 50 000 000,- Kč. Pozemek s níže uvedenou budovou ve vlastnictví prodávajícího bude prodán nabídkce, kterou prodávající odsouhlasí.

Prodává se pozemek parc. č. st. 2150, 674 m², zastavěná plocha a nádvoří; na kterém se nachází stavba č. p. 1774, stavba občanského vybavení. Kvůli výstavbě parkovacích míst pro byty je třeba odkoupit sousední pozemek parc. č. 5549/1, ostatní plocha, 1 204 m² za cenu 1 500,- Kč/m². Je možné koupit rovněž druhý pozemek parc. č. 7231, ostatní plocha, 343 m². Oba pozemky jsou nyní ve vlastnictví Města Kraslice. Město Kraslice s prodejem pozemků souhlasí za podmínky, že se v objektu zrealizuje záměr, s nímž souhlasí (byty, dům pro seniory, zdravotnické zařízení) a pozemky prodá v okamžiku, kdy objekt č. p. 1774 na parcele st. 2150 bude po výstavbě dokončen a zkolaudován.

Objekt má železobetonový skelet, novou střechu, nemá žádné statické problémy a je napojen na všechny sítě. Základní parametry objektu č. p. 1774 jsou: 1 200 m² užitná plocha, 750 m² bytová plocha. Výtahy v domě nyní nejsou, nicméně je dost místa na zbudování osobního i nákladního výtahu. Vytápění objektu je ústřední dálkové (horkovzduch), v domě byl výměník, díky zavedenému plynu lze zbudovat plynové vytápění. Klíče od objektu mám k dispozici, prohlídku můžeme domluvit dle Vašich možností. Další informace mám připravené v Google složce (půdorysy, studie, jak mohou vypadat dispozice budoucích bytů).