

## Pronájem restaurace 213 m2 ve Vlašimi

Sportovní, 25801, Vlašim



**16 700 Kč**

za měsíc

Nájemné s topením  
16.700,- Kč, záloha el.  
9.000,- Kč, vodné a stočné  
2.000,- Kč, kauce 43.800,-  
Kč,



Vyřizuje

**Miluše Votava Kolářová**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 776701035

**E-mail:**

[kolarova.reality@seznam.cz](mailto:kolarova.reality@seznam.cz)

|                               |                            |                              |                        |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 1630 m <sup>2</sup>        | <b>Užitná plocha:</b>        | 213 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 213 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                  |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                       | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu restauraci, v blízkosti centra, ve sportovním areálu T.J. Sokol Vlašim. Dispozice prostor: pivnice 132 m2, Kuchyň 36,07, sklad č.1 7,08 m2, sklad č.2 10,56 m2, šatna 4,5 m2, ostatní prostory u WC 2,72 m2, pánské WC 8,68 m2, dámské WC 5,68 m2. Velký potenciál zajištění občerstvení pro sportovní akce, možnost pořádání hudebních večerů a po domluvě možnost pořádání plesů. Nájemné s topením 16.700,- Kč, zálohy elektřina 9.000,- Kč, vodné a stočné 2.000,- Kč, kauce 43.800,- Kč, odměna RK 15.000,- včetně DPH. Volné od 1.4.2023