

Prodej byt 3+kk, 66m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Havlíčkova 179/6, 78701

2 890 000 Kč
za nemovitost

Havlíčkova, 78701, Šumperk

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestliže hledáte cihlový byt v Šumperku, který je skoro v centru města, pak by se vám mohla líbit právě tato nabídka!

Nabízíme k prodeji přízemní byt o dispozici 3+kk s výměrou 66 m², který se nachází na Havlíčkově ulici. Sestává z chodby, komory, šatny, koupelny s vanou, toalety, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dětského pokoje.

Původní dispozice bytu 2+1 byla vkusně řešena přestavbou na 3+kk v rámci rekonstrukce, která proběhla v roce 2015. Je zde nová koupelna s vanou a oddělenou toaletou, kde byly měněny rozvody vody a elektroinstalace. Okna jsou plastová. V kuchyni je novější kuchyňská linka se zabudovanou elektrickou varnou deskou a myčkou. Interiérové dveře bytu jsou z masivu, které v obývacím pokoji s kuchyní doplňují dřevěné parkety.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Můžete si tak sami regulovat spotřebu. Celkové měsíční náklady se pohybují okolo 8.000 Kč.

Velkou výhodou jsou úložné prostory. Kromě komory a šatny v bytě tvoří příslušenství sklep a prostorná půda, která bez problémů pojme sezónní věci. Ke každému bytu náleží podíl k zahradě se šopou pro uskladnění zahradního nářadí.

Parkování je možné před domem nebo v boční ulici.

Ulice Havlíčkova se nachází pouze 5 minut chůze od centra města. Na dosah tak máte veškerou občanskou vybavenost. V létě si pak můžete přes cestu zajít na vyhlášené makrely do hotelu Koruna.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak mi zavolejte a domluvíme se spolu na prohlídce. V rámci realitního servisu naší společnosti Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který s Vámi probere možnosti financování této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102664.



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz