

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Přelouč

Svazu bojovníků za svobodu, 53501, Přelouč



**2 936 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Muchová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v Přelouči, ulice Svazu bojovníků za svobodu. Jedná se o udržovanou vilu z 30-tých let o dvou bytových jednotkách 2+1. Předmětem prodeje je byt 2+1 s koupelnou, WC, špajzem a balkonem s výhledem do zahrady. Byt 80 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP a nabízí možnost upravit si ho podle svých představ. Z chodby je vstup na půdu.

Je zde sklep s prádelnou a dalšími prostory na uskladnění ovoce a zeleniny. Dále kotel na plynové vytápění.

Součástí prodeje je také ideální polovina pozemku, stejně tak i zahrady s kůlnami.

Nemovitost je vzdálena 4 km od autokempu Mělice s koupáním v zatopené pískovně Mělické písničky.

Čas prohlídky si rezervujte u makléře. Výhodné financování vám pomůžeme bezplatně vyřídit. Více informací v realitní kanceláři.