

# One Two Tree

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24005

## Prodej vily 151 m<sup>2</sup>, pozemek 1765 m<sup>2</sup>

26727, Skuhrov



**19 083 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Snak**

**Tel.:** 608206394

**GSM:** 608206394

**E-mail:**

[milos@onetwotree.cz](mailto:milos@onetwotree.cz)

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 237 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 151 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1765 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1528 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet      |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - elektrické;           | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize;     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům Azalka z projektu Domy Hodyně Přízemní dům s užitnou plochou obytné části 151,39 m2, na pozemku o ploše 1765 m2, s parkovacím stáními pro 3 vozy, z toho 2 kryté.

Dům Azalka leží v západní části nové ulice ve středočeské Hodyni u Skuhrova na pozemku o 1765 m2. Užitná plocha obytné části je 151,39 m2 a celková užitná plocha včetně terasy je 181,17 m2. Jde o moderní dřevostavbu nabitou pokročilými technologiemi a optimalizovanou pro úsporu energie.

Projekt Domy Hodyně se nachází v části poklidné obce blízkosti města Řevnice. Opravdovou jedinečností projektu jsou společné prostory se saunou, biotopem, letním kinem, ohništěm pro opékání i výčepem. Praha je z Hodyně dostupná autem po D4 či vlakem na Smíchovské nádraží. Všechny domy projektu leží v ulici, která neslouží obecnému tranzitu, takže nabízí klid a soukromí. Všude kolem jsou pastviny a les je také nedaleko, takže jde o místo pro procházky jak stvořené.

Součástí služeb developera OneTwoTree je garance dodání domu do 7 měsíců od rezervace domu, 50 hodin spolupráce s architektem, které vám nabídneme úplně zdarma a který vás provede celým procesem specifikace domu, volbou technologií i interiérů. Provede vás také výběrem na míru připravenými truhlářskými prvky z našeho katalogu. S OneTwoTree si můžete dům on-line nakonfigurovat přesně podle svých představ. Na výběr máte nejen u základních prvků, které jsou nezbytné, ale také z řady příplatkové výbavy, která váš dům posune technologicky na vrchol. Je to snadné a přehledné. Vyzkoušejte si to sami na našem webu.

**Základní:**

- Dřevohliníková prémiová, či plastohliníková okna s trojskly s limitními prosklenými plochami
- Prémiová dřevěná, či odolná vinylová podlaha
- Velkoformátové obklady a dlažby ve dvou možných standardech
- Bezfalcové dveře, či prémiové, které splývají se stěnou
- Elegantní sanitu opět ve volbě standard, či premium
- Vodovodní baterie jak moderního, tak tradičního designu
- Vypínače a zásuvky dle vlastního výběru
- Tepelné čerpadlo na výběr ze dvou vrcholných modelů včetně špičky na trhu
- Fotovoltaika, která v prémiové variantě nabízí i moderní bateriové úložiště

**Příplatkové:**

- Rekuperace opět ve dvou standardech včetně možnosti superkompaktní
- Nabíječka na elektromobily
- Předokenní žaluzie
- Bioklimatická pergola, která vám reguluje sluneční svit i chrání před deštěm, aby vám bylo stále příjemně
- Centrální vysavač
- Dvě varianty čerpadla dešťové vody, abyste využili přírodní zdroje naplno
- Pokročilá ochrana Moistureguard, která hlídá stav vašeho domu
- Dvě varianty zabezpečovacího systému, samozřejmě ovládaného z chytrých telefonů
- Domácí telefon
- A, nebyli bychom OneTwoTree, kdybychom vám nenabídli strom

Zavolejte nám prosím nebo napište pro více informací nebo informativní schůzku v místě projektu.

Více informací na webu OneTwoTree či v sekci developerů sreality/OneTwoTree