

Velkorysý rodinný dům nedaleko Prahy

Oblouková, 25245, Ohrobec



19 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Anna Šimová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 453 833

E-mail:

anna.simova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1220 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nedaleko Prahy v obci Ohrobec Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, který byl vystavěn v roce 1997. Poslední rekonstrukce zde proběhla v roce 2011 včetně obou koupelen, nového designového schodiště a tepelného čerpadla. Dům je zateplen a disponuje 1220 m² velkou zahradou se vzrostlými stromy.

Po příchodu do nemovitosti se octnete v prostorné hale, odkud se otevírají vstupy do velkolepého obývacího pokoje se zimní zahradou s výhledem do zahrady. Dále se v přízemí nachází samostatná kuchyň, velká koupelna a oddělený pokoj. V prvním patře naleznete prostornou ložnici s oddělenou šatnou, knihovnu a další pokoj. Z ložnice i knihovny vede vstup na jižně orientovanou terasu s výhledem do zahrady. V podzemním patře se nachází sklepní prostory s jedním garážovým stánem, avšak parkovat lze i na zpevněné části pozemku, tj. parkování pro 3 vozidla, plus garážové stání.

Ohrobec je obec nedaleko Prahy s možností využití autobusu 331 a 332 na stanici metra Kačerov a Opatov. V okolí se nachází mateřská a základní škola. V Ohrobci nechybí ani restaurační zařízení nebo jezdecký klub. Okolí nemovitosti je velmi klidné, nachází se zde zástavba rodinných solitérních domů. V nemovitosti je třeba zrekonstruovat terasu a venkovní plot, jinak je nemovitost hezky udržovaná.

Dům je možno rozdělit na dvě bytové jednotky. Příslušnou dokumentaci k přestavbě máme k nahlédnutí.