

Prodej stavební parcely na dvojdům nedaleko Prahy, 1260 m² - Mníšek pod Brdy.

25210, Mníšek pod Brdy



7 990 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

[matuska@quantumreality.c
z](mailto:matuska@quantumreality.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	1260 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji větší stavební pozemek o výměře 1260 m², který je vhodný i na dvojdům a nachází se v okrajové části Mníšku, v zeleni a blízkosti lesa nad nádražím. Zahrada lemovaná vzrostlými stromy se starší velkou, dosud užívanou chatou 4+1 s ústředním topením, balkonem s výhledem na Brdský hřeben a se dvěma terasami. Vlastní studna, velký septik. Všechny sítě (voda, kanalizace, elektrina a optický kabel) jsou k dispozici přímo na hraně pozemku, připojení schváleno. Přístup z nové asfaltové komunikace, parkování je možné na komunikaci, na pozemku nebo v samostatné zděné garáži.

Územní plán umožňuje postavit dvojdom (minimum je 2x600 m²), rodinný dům (min. 800 m²), případně provést přestavbu a rekolaudaci stávající chaty na celoroční bydlení. Také lze oddělit část pozemku pro výstavbu dalšího rekreačního domu (min. je 400 m²). V případě zájmu je možnost přikoupit i navazující další zahradu 1310m² se samostatným vjezdem, tvořenou soukromým lesoparkem s padesátiletými borovicemi a stoletými břízami a švestkami obklopujícími centrální louku.

Klidné prostředí, jedinečná divoká přírodní krása tohoto pozemku a okolní lesy protkané turistickými trasami, cyklotrasami a rybníky nabízí komfortní bydlení se zcela výjimečným soukromím pouhých 30 km od Prahy. Kombinace kompletní vybavenosti Mníšku pod Brdy (školy, školky, lékaři vč. odborných, supermarkety, restaurace, wellnes, tenis, golf) s ideálním dopravním spojením po dálnici D4: návaznost čtenými busy a vlaky PID. Vlakem na trasy metra C Kačerov (+ bude D v Krči), a busem z Mníšku na metro B Smíchov každých 10 min. Z nedalekého nádraží (5 min chůze) je do centra Mníšku zavedena pravidelná školní/nákupní autobusová linka.