

Exkluzivně: prodej RD 168 m², pozemek 1109 m², Smržovka, okres Jablonec nad Nisou

46843, Smržovka



ilustrativní vizualizace

8 740 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Monika Válová
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:
m.valova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o velikosti 168 m², stojící na pozemku o celkové ploše 1109 m². Dům se nachází v obci Smržovka, okres Jablonec nad Nisou. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem. Před obývacím pokojem s francouzským oknem je připravena betonová deska včetně rozvodů elektřiny pro dobudování zimní zahrady. Z obývacího pokoje se vchází do koupelny se sprchovým koutem a WC. Druhý pokoj v přízemí je v současnosti využíván jako terapeutický salón s přímým vstupem na zahradu. V přízemí se dále nachází technická místnost a samostatné WC. V prvním patře domu jsou tři pokoje a koupelna, kterou si můžete dokončit podle svých představ. Půdní prostor zateplen a je zde příprava na fotovoltaiku. Celý dům je kompletně vnitřně zateplen 20 cm PUR pěnou. Podlahy jsou odizolovány proti radonu a tepelně 15 cm polystyrénem. V celém přízemí je podlahové vytápění. V prvním poschodí je také izolace 15 cm polystyrénem. Topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji je možné připojení krbu. Dům je napojen na místní vodovod, elektřinu a ČOV. Celý dům má funkční zabezpečovací systém a internet. V obci je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, praktický a dětský lékař, obchody a další). Obec má vynikající spojení ČD,

MHD. Dostupnost autem do Jablonce nad Nisou a Desné (10min), Kořenova (15min), Harrachova (25min). Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vá rádi pomůžeme. PENB není k dispozici, protože na domě zbývá dokončit zateplení a fasáda. Inzerce obsahuje ilustrativní vizualizace. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027668.