

Prodej Rodinný dům, 134 m² | Jihočeský kraj, Tábor, Soběslav, Soběslav II, Na Cihelně 1110, 39201

Na Cihelně, 39201, Soběslav



8 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům pro Vaše chvíle pohody a odpočinku?

Exkluzivně Vám nabízíme nízkoenergetickou dřevostavbu s dispozicí 4+kk, dvojgaráží a okrasnou zahradou v Soběslavi. Město leží na dálnici D3 z Prahy do Českých Budějovic a čtvrtém železničním koridoru. Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Dům disponuje pozemkem o celkové velikosti 1855m². Naleznete zde vkusně osázenou zahradu, kde je k dispozici připraven i závlahový systém. Na zahradě dále naleznete prostornou dvojgaráž o velikosti 62m².

Dům byl zkolaudován v roce 2021. jsou zde velmi nízké provozní náklady spojené s chodem domácnosti. Hradí se pouze záloha na elektřinu, která je 2500,-Kč. Dům má vlastní zdroj pitné vody z vrtané studny. Kanalizace řešena jímkou. Nemovitost je vytápěna tepelným čerpadlem Mitsubishi s rozvodem podlahového topení. Dalším možným zdrojem vytápění jsou moderní prosklená krbová kamna. Jsou zde instalovány i elektrické předokenní rolety a centrální vysavač.

Dispozice RD:

V přízemí domu naleznete technickou místnost, pracovnu, samostatné WC a prostorný obývací s kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka je nadstandardní zn. Sykora. Na kuchyňský kout navazuje i prostorná spížírna.

Podkroví nabízí dva pokoje, samostatnou šatnu. K dispozici je zde i velká koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem.

Srdečně Vás zveme na prohlídku a těšíme se na klienty, kteří hledají pohodové, nadstandardní bydlení v klidném prostředí.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102626.