

Bytový dům Husinecká, Praha 3

Husinecká, Praha 3, Praha



69 000 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu
spojeného s převodem
nemovitosti, cena k jednání



Vyřizuje

Michal Korpoš
Tel.: 603 159 766

GSM: +420 603 159 766

E-mail:
michal.korpos@gardencity.cz

Plocha parcely:	546 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně uvádíme do prodeje bytový dům v ulici Husinecká, Praha 3. Nemovitost má jednoho majitele, prodej formou převodu vlastnictví v katastru nemovitosti. Nemovitost není zatížena žádným věcným břemenem nebo zástavním právem.

Rok výstavby: cca 1891

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Počet bytů: 6 (3x 3+1, 3x 1+1) - podlahová plocha 354m² na 2.-4. nadzemní podlaží

Nebytové prostory:

4+1+příslušenství - podlahová plocha 85m² na 1. nadzemním podlaží

4+1+příslušenství - podlahová plocha 95m² na 1. podzemní podlaží

Podkroví: otevřený prostor Shell&Core - podlahová plocha 140m² + 2x balkón - výhled na Pražský H.

Další součásti stavby: průjezd domem do dvora o rozloze 57m²

Sítě: elektřina, plynovod, vodovod, kanalizace, optický kabel/internet

Parkování: modrá zóna

Obsazenost bytů a nebytových prostor: jednotky a nebytové prostory obsazené nájemníky na základě nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok za tržní nájemné

Potenciál stavby a pozemku:

- rozdělení 3+1 na dvě jednotky 1kk a 2kk,
- komerční nebytové prostory na bytové nebo ateliéry,
- vysoké volné podkroví pro plnohodnotné patro + loft,
- okolní zástavba umožňuje zvednutí o další jedno plnohodnotné nadpodlaží,
- možná vestaba nebytového prostoru nebo ateliéru do prostoru dvora,
- prostor pro výstavbu venkovního výtahu,

- vše podléhá souhlasu a stavebnímu povolení MČ Praha 3.

V roce 1993 vydáno kladné stanovisko Úřadu hlavního architekta a Pražského ústavu památkové péče k přístavbě dalšího patra a výtahu.

Kompletní info k nemovitosti vč. přehledu nájmu a půdorysů pošlu rád na vyžádání.

Aktuálně uvedená cena je cena k jednání. Majitel bude rád za případnou proti nabídku.

Přijďte se podívat, zvu Vás na prohlídku.