

Moderní novostavba RD, 5+kk + garáž, 158 m², pozemek 210 m², Zeleneč u Prahy

Smetanova, 25091, Zeleneč



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

MBA Piech Daniel

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exklusivně nabídli moderní novostavbu rodinného domu na samé hranici Prahy, v obci Zeleneč. Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi, které je možné dnes v rámci výstavby použít, jako např. telpné čerpadlo kombinované zároveň se záložním kondenzačním plynovým kotlem, úsporné podlahové vytápění, prvky chytré domácnosti a elektroinstalace, předokenní žaluzie ovládané pomocí aplikace, alarm od společnosti Jablotron s napojením na cetrální pult ochrany a jiné. Designová novostavba s dispozicí 5+kk a o celkové podlahové ploše 158 m² nabízí velmi komfortní bydlení s moderní dispozicí domu. Součástí domu je i prostorná garáž. Díky modernímu vytápění a ohřevu teplé vody pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s nízkoteplotním podlahovým vytápěním je zárukou velmi nízkých budoucích nákladů na vytápění, zároveň v případě poruchy či silných mrazů je v domě nainstalován paralelně taktéž plynový kondenzační kotel. V rámci budoucích dalších úspor a energetické soběstačnosti domu je taktéž na střeše a v technické místnosti stavebně zajištěna příprava na solární panely s možností napojení na bateriový systém. Rozhodně Vám doporučujeme osobní prohlídku, kde Vám rádi představíme veškerou funkcionalitu a vybavení domu. Na nemovitosti neváznou žádné právní omezení. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i

sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. č. 2023101601