

Prodej rodinného domu s garáží, zahradou, 5+KK s nádherným výhledem.

Nadhumení, 76001, Zlín



6 699 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK s DPH,
právních služeb,
zprostředkování bankovní
úschovy.



Vyřizuje

Michal Bartl

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	325 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta vám nabízíme cihlový byt 5+KK v řadovém domě se zahradou na východní stranu s nádherným výhledem, ulice Nadhumení, Zlín, Mladcová. Jednotka dispozice: přízemí - 2x parkovací stání před domem, 1x garáž 4,8 x 3,0m se samostatným jističem 32 A. Vstup do garáže přímo z předsíně 6,10 x 2,6m bytové jednotky. Chodba samostatný vstup na WC, vstup do velké kuchyně s jídelnou 5,7 x 4,0m a výhledem do zahrady, spíž 1,3 x 1,0m, vstup na schodiště. Podzemní podlaží - dílna 3,7 x 2,8m, sklad potravin, posilovna fitko 3,8 x 2,6m, technická místnost kotel na plyn + příprava na pevné paliva, prádelna 4,0 x 2,7m se vstupem do zahrady, pokoj 1 kancelář 4,0 x 2,90m a oknem do zahrady. První nadzemní patro - chodba, koupelna s vanou a WC 2,2 x 1,5m, obývací pokoj 5,7 x 3,78m s lodží 5,7 x 0,8m na západ, pokoj 1 s výhledem do zahrady 4,0 x 2,9m, pokoj 2 s výhledem do zahrady 4,0 x 2,66m. První nadzemní patro disponuje klimatizační jednotkou v každé polovině bytové jednotky. Technika: Topení, vaření a ohřev vody plynem, příprava na kotel pro pevná paliva. Elektrika v hliníku. Obecní vodovod původní rozvody a odpady do kanalizace. Plastová okna. Klimatizace. Střecha rekonstrukce v roce 2013. Radiátory litina. Bytová jednotka je velmi dobře udržována. Nemovitost má vysoké doporučení realitního makléře ag. Zvonek Zlín. Energetický štítek majitelem nemovitosti prozatím nedodán. Parkovací plocha a zahrada v nájmu od PF ČR za 100,-Kč/rok s možností odkoupení. Náklady na provoz - 8.000,-Kč měsíčně. Pro více informací kontaktujte rodinného makléře. Možnost převzetí nemovitosti dohodou po vzájemném odsouhlasení.