

Prodej rodinného domu 3+kk, 100 m2 - Sedlec

67571, Sedlec

**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Drozd**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 739 313 911**E-mail:**pavel.drozd@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	209 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste si dokončili dům podle Vašich představ, ale nechcete stavět od základu? Právě tato hrubá stavba rodinného domu v obci Sedlec Vám umožní si vytvořit příjemné bydlení podle vlastního vkusu. Lokalita s výbornou dostupností do nedaleké Náměště nad Oslavou, Jaderná elektrárna Dukovany vzdálena autem pouze 15 minut, Vojenské letiště Náměšť navazuje přímo na obec a nádherná příroda Dalešické přehrady pro relaxaci v přírodě.

- + 3+kk
- + 100 m²
- + vlastní studna
- + možnost dokončení podle vlastních představ
- + strategické umístění s dobrou dostupností

+ krásná příroda Dalešické přehrady

Dispozice rodinného domu 3+kk je ideální velikostí pro rodinu s dětmi. Prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní a komorou, ze kterého je vstup na terasu. Dva pokoje, které od sebe dělí koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Ložnice s vlastním vstupem na jižní terasu. Dostatek úložného prostoru je podpořen prostorným sklepem, s možností využití i jako technická místnost.

Elektrina je přivedena na hranici pozemku, odpady a voda jsou rozvedeny po nemovitosti. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a hliníkové vstupní dveře.

Celková plocha pozemku je 209 m² a radost Vám udělá malá zahrádka za domem, kde se nachází vlastní studna. Hranice pozemku je oddělena betonovým plotem a tím nabízí dostatek soukromí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rád se s vámi potkám na společné prohlídce! S financováním Vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.