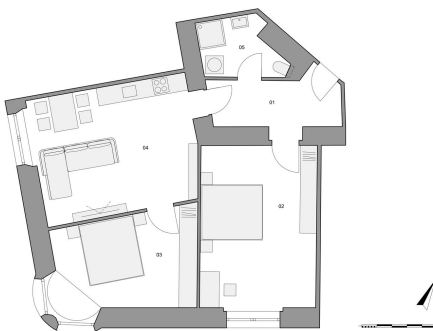


## IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ. Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup> - Praha - Smíchov v ceně bytu je i sklepní kóje 5 m<sup>2</sup>

Ke Koulce, 15000, Praha 5, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

volejte makléři, včetně  
DPH



Vyřizuje

**City Home obchodní  
team**

**Tel.:** +420 296 336 901

**GSM:** +420 606 093 093

**E-mail:** [info@city-home.cz](mailto:info@city-home.cz)



|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+kk a výměře 77,8 m<sup>2</sup> nacházející se v 2. nadzemním podlaží činžovního domu na Smíchově. Společné části domu nyní prochází rozsáhlou rekonstrukcí, byt se prodává ve stavu po kompletní rekonstrukci a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 4,7 m<sup>2</sup>.

Celý bytový dům prochází aktuálně rozsáhlou rekonstrukcí, jehož součástí je nový přístupový čipový systém, audio telefony, nové vstupní dveře, schránky, výmalba, osvětlení, vybudování sklepních kójí, staví se i nový prosklený výtah.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka tramvaje Křížová je 2 minuty chůze od domu a za méně jak 10 minut se pohodlně dostanete na metro „B“ Anděl či na Radlickou. V okolí jsou školy, školky, lékaři, sportovní zařízení i bazén a obchodní centrum. Jedná se o rozvíjející se lokalitu nedaleko Smíchovského nádraží, která díky budoucí rezidenční výstavbě zhodnotí okolní nemovitosti, jde tedy o zajímavou investiční příležitost a dobrou volbu, pokud vybíráte nový domov pro sebe či pro své děti.

V domě Ke Koulce se nabízí k prodeji více bytových jednotek o dispozicích 2+kk, 2+1 a 3+kk a také komerční prostor. Pro více informací nám zavolejte na uvedené tel. číslo (ne SMS) nebo se na nabídku našich dalších nemovitostí a služeb můžete podívat na webových stránkách společnosti City Home. Doporučíme prověřené partnery pro finální dokončení a pomůžeme i s hypotečním financováním. Při koupi jakékoli nemovitosti od nás obdržíte dárek v podobě 10 % slevy na kvalitní nábytek za skvělou cenu od společnosti FAJN nábytek.