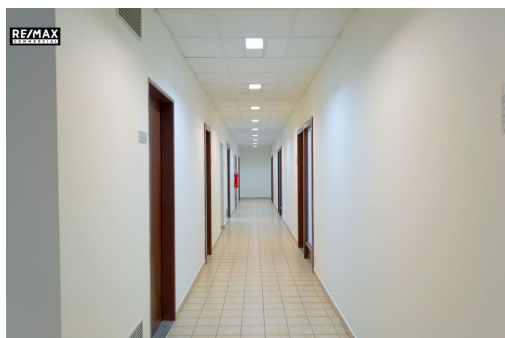


Pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě 293 m²

U Elektry, Praha 9, Praha



67 459 Kč

za měsíc

k ceně se připočítá DPH
21%



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	293 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě na rozhraní Vysočany/Hloubětín nedaleko zast. tram. U elektry.

Kanceláře se nacházejí v nově zrekonstruované budově, jsou situovány v 5.NP pěkné kancelářské budovy.

Jedná se o samostatný celek pod uzamčením s přímým vstupem k výtahu. K pronájmu je k dispozici celkem 10 kanceláří ve výměrách od 10,5 m² do 42 m² za jednotlivou kancelář, dále dvě zasedací místnosti, kuchyňka, sociální zařízení. Prostory jsou plně klimatizovány, každá kancelář disponuje vestavěným nábytkem.

K prostorách lze pronajmout 5 parkovacích míst na soukromém parkovišti za 1500,- Kč/1 místo a měsíc.

Uvedená cena nájmu platí pro prvních šest měsíců při uzavření nájemní smlouvy na více než 3 roky, případně první tři měsíce při uzavření nájemní smlouvy na více než 1 rok. Poté se platí nájemné ve výši 67.459,- Kč měs. + DPH

K nájemnému se platí poplatky za služby a zálohy na energie ve výši 115,- Kč/m²/měs. + DPH

Kanceláře se nacházejí v těsné blízkosti projektu Tesla Hloubětín, území se revitalizuje na obchodně rezidenční čtvrť s více než 5000 byty, kde vyroste park 1600 m² a mateřská škola, obchody, restaurace, kavárny.

Vynikající dopravní dostupnost, metro 2 zast. tram. metro Hloubětín, výpadovka na Mladou Boleslav, Hradec Králové.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Velmi pěkné. Doporučujeme!