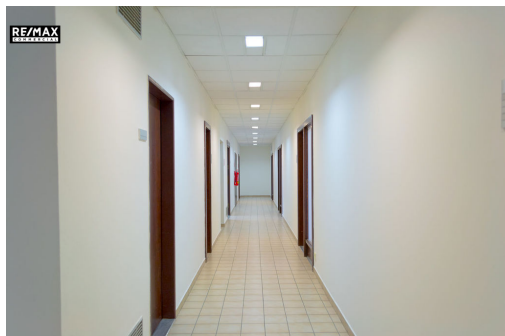


Pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě 221 m²

U Elektry, Praha 9, Praha



50 738 Kč

za měsíc

k ceně nájmu se připočítá
DPH 21%



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	221 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě na rozhraní Vysočany/Hloubětín nedaleko zast. tram. U elektry.

Kanceláře se nacházejí v nově zrekonstruované budově, situovány ve 4.NP.

Jedná se o samostatný celek pod uzamčením s přímým vstupem k výtahu. K pronájmu jsou k dispozici celkem 4 kanceláře ve výměrách od 13 m² do 38 m² za jednotlivou kancelář, dále dvě zasedací místnosti, kuchyňka, sociální zařízení. Prostory jsou plně klimatizovány, každá kancelář disponuje vestavěným nábytkem.

Cena nájmu 50.738,- Kč/měs. + DPH, poplatky za služby a zálohy na energie činí 115,- Kč/m²/měs. + DPH.

K prostorám lze pronajmout 5 parkovacích míst na soukromém parkovišti za 1500,-Kč/1 místo a měsíc.

Kanceláře se nacházejí v těsné blízkosti projektu Tesla Hloubětín, území se aktuálně revitalizuje na obchodně rezidenční čtvrť s více než 5000 byty, kde vyroste park 1600 m² a mateřská škola, obchody, restaurace, kavárny. Vynikající dopravní dostupnost, metro 2 zast. tram. metro Hloubětín, výpadovka na Mladou Boleslav, Hradec Králové. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Velmi pěkné. Doporučujeme!