

## Pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě 221 m<sup>2</sup>

U Elektry, Praha 9, Praha

**50 738 Kč**

za měsíc

k ceně nájmu se připočítá  
DPH 21%

|                          |                    |                               |                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 221 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě na rozhraní Vysočany/Hloubětín nedaleko zast. tram. U elektry.

Kanceláře se nacházejí v nově zrekonstruované budově, situovány ve 4.NP.

Jedná se o samostatný celek pod uzamčením s přímým vstupem k výtahu. K pronájmu jsou k dispozici celkem 4 kanceláře ve výměrách od 13 m<sup>2</sup> do 38 m<sup>2</sup> za jednotlivou kancelář, dále dvě zasedací místnosti, kuchyňka, sociální zařízení. Prostory jsou plně klimatizovány, každá kancelář disponuje vestavěným nábytkem.

Cena nájmu 50.738,- Kč/měs. + DPH, poplatky za služby a zálohy na energie činí 115,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH.

K prostorám lze pronajmout 5 parkovacích míst na soukromém parkovišti za 1500,-Kč/1 místo a měsíc.

Kanceláře se nacházejí v těsné blízkosti projektu Tesla Hloubětín, území se aktuálně revitalizuje na obchodně

rezidenční čtvrť s více než 5000 byty, kde vyrostle park 1600 m<sup>2</sup> a mateřská škola, obchody, restaurace, kavárny.

Vynikající dopravní dostupnost, metro 2 zast. tram. metro Hloubětín, výpadek na Mladou Boleslav, Hradec Králové.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Velmi pěkné. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:** [petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)