

Pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě 514 m²

U Elektry, Praha 9, Praha



118 197 Kč

za měsíc

k ceně nájmu se připočítá
DPH 21%



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	514 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě na rozhraní Vysočany/Hloubětín nedaleko zast. tram. U elektry.

Kanceláře se nacházejí v nově zrekonstruované budově, situovány ve 4.NP.

Jedná se o samostatný celek pod uzamčením s přímým vstupem k výtahu. K pronájmu je k dispozici celkem 18 kanceláří ve výměrách od 10,5 m² do 42 m² za jednotlivou kancelář, dále dvě zasedací místnosti, kuchyňka, sociální zařízení. Prostory jsou plně klimatizovány, každá kancelář disponuje vestavěným nábytkem.

K prostorách lze pronajmout 11 parkovacích míst na soukromém parkovišti za 1500,- Kč/1 místo a měsíc.

Nájemné 118.197,- Kč/měs. + DPH, poplatky za služby a zálohy na energie ve výši 115,- Kč/m²/měs. + DPH.

Kanceláře se nacházejí v těsné blízkosti nového projektu Tesla Hloubětín, kdy celé území se revitalizuje na obchodně rezidenční čtvrť s více než 5000 byty, kde vyrostne park 1600 m² a mateřská škola, obchody, restaurace, kavárny.

Vynikající dopravní dostupnost, metro 2 zast. tram. metro Hloubětín, výpadek na Mladou Boleslav, Hradec Králové. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Velmi pěkné. Doporučujeme!