

## Prodej chaty 47 m<sup>2</sup>, Rataje nad Sázavou

28507, Rataje nad Sázavou



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Denisa Havlíková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 293 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná         |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Plyn:</b>                    | Individuální      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Les, ticho, zahrádka se skleníkem, tři sta metrů vzdušnou čarou od řeky Sázavy, třicet kilometrů od historického města Kutná Hora a za padesát minut jízdy autem v Praze. To vše nabízí tato srubová montovaná chata s verandou ze sedmdesátých let.

Chata je ve výborném stavu. Má betonové základy, je suchá, podsklepená, má čerpadlo na vodu a odpadní vody jsou řešeny septikem.

Stěny jsou ze srubových panelů v tloušťce 5-6 cm a jednou vrstvou dřevovláknité nelisované desky. Střešní krytina je ze střešních a izolačních panelů.

Teplo si zajistíte díky kamnům umístěným v kuchyni. V koupelně je splachovací záchod, sprcha však chybí. Chata stojí na pozemku, který má necelých 300 m<sup>2</sup> a čeká na nové majitele, kteří o ní budou i nadále s láskou pečovat a užívat si vše, co typicky české chatření nabízí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.