

## Prodej pole, 7826 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

78811, Loučná nad Desnou



**3 912 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Navrátilová Danuše**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 7 826 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji pozemek o celkové rozloze 7.826 m<sup>2</sup> v obci Loučná nad Desnou, který se nachází jen 6 km od Ski Areálu Kouty nad Desnou. Pozemek je rovinatý, v současné době veden jako orná půda. Má obdélníkový tvar, zhruba šířku 75 m a délku 104 m. S ohledem na umístění pozemku se jedná o pozemek s vysokým investičním potenciálem. Je možné koupit i vedlejší pozemek o stejné velikosti. Na hranici pozemku se nachází vodovod, kanalizace a také příjezdová asfaltová komunikace. Jelikož navazuje na okolní zástavbu, tak se zde zcela jistě nabízí v krátké budoucnosti možnost změny územního plánu na zastavitelnou plochu a v rámci velikosti případné rozdělení na 7-8 stavebních parcel. Žádost o změnu územního plánu je již majitelem podaná. Pokud máte zájem o více informací a o prohlídku, tak mi prosím zavolejte. .