

Rodinný dům s užitnou plochou cca 190 m² v ulici Závíšova v Kladně.
Závíšova, Kladno**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-domu-kladno.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše cca 190 m². Rodinný dům leží na okraji Kladna jen pár kroků do přírody.

Rodinný dům je řešen ve 3 obytných podlažích se dvěma samostatnými koupelnami. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje wellness místnost s veškerým příslušenstvím a velká společenská místnost (aktuálně s kulečnickem). Dále zde naleznete tři komory, toaletu a koupelnu. Druhému nadzemnímu podlaží dominuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, dále pak místnost, která může být využita jako kuchyň s jídelním koutem či jako další ložnice. Ve třetím nadzemním podlaží se pak nachází dvě ložnice, pokoj (aktuálně využitý jako kuchyně), komora, koupelna a toaleta.

Stavba domu, jehož kolaudace proběhla v roce 1990, je koncipován jako prostřední řadový dům. Cihlový dům je kompletně zateplený. Dům prošel kompletní rekonstrukcí před šesti lety.

Na pozemku o celkové ploše 207 m² se dále nachází garáž pro jeden automobil a zastřešená terasa poskytující pohodlné posezení.

Vyhledávaná kladenská lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Prahy cca 25 minut autem. V blízkosti se nachází např. přírodní památka Krnčí a Voleška skvělá k procházkám i sportovnímu využití. Vlakové nádraží Kladno - Ostrovec (s napojením na Prahu) cca 200m od domu (aktuálně prochází renovací), zastávka autobusu cca 300m od domu.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.