

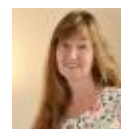
Prodej rodinného domu 200 m², Bělá nad Radbuzou

34525, Bělá nad Radbuzou



2 100 000 Kč
za nemovitost

Původní cena
2.400.000,-Kč. Neplatíte
právní servis a provizi RK,
je v ceně nemovitosti



Vyřizuje
Jana Jandová
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2618 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji malebné obce Čechín, v podhůří Českého lesa, se rozkládá zapomenutá hospodářská usedlost o rozloze 2 618 m², která vypráví příběh minulých dob a čeká na svou novou kapitolu. Tato rustikální budova, pohlčená časem, nyní nabízí pohled do minulosti, zároveň však skrývá nekonečný potenciál pro ty, kdo dokážou vidět krásu v rekonstrukci a obnovení.

Pro zvýšení bezpečnosti a ochrany majetku byla na usedlosti nainstalována moderní bezpečnostní opatření. Kamerový systém pečlivě monitoruje okolí. Díky této pokročilé technologii mohou majitelé mít přehled o dění kolem usedlosti a budoucí obyvatelé se budou cítit bezpečně ve svém novém domově.

Domov, se sedmi prostornými místnostmi, nese na svých zdech stopy času, ale i vzpomínek na radostné chvíle a pracovní úsilí, které se do něj vložilo. Ústřední topení s kotlem Dakon a radiátory dodávají domu teplo a to i do dvou útulných podkrovních pokojů. Zachovalý krov a prostorná půda zve k objevování historie a pokladů z půdy, zatímco pod kobyloou krovu se poskytuje přídatný prostor pro sušení bylin, máku a hub a to bez nákladů na energie.

Na obytnou část navazuje velká maštal s valenou klenbou, místnost, která kdysi svědčila o rušném životě zdejšího hospodářství. Sklípек slouží jako ideální úložiště pro zavařeniny a kyselé zelí, připravené k dlouhým zimním večerům.

I když stodola ztratila svou původní formu, její dřevěné trámy slibují nový život v podobě domácího topení, které poskytuje teplou náruč v zimních měsících a odklizením získáte obrovský dvůr, kde najde své místo třeba zahradní altán s letní kuchyní. A k tomu zahrada 1337 m² s ovocnými stromy při jihozápadní straně domu.

Louka nad domem a nad ní les nabízejí klid a soukromí obyvatelům stavení. K tomu všemu dva zdroje vody vlastní studna před domem a původní studna v lese, cca 300 metrů od domu. Tato nemovitost je vskutku skvostem pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a touhu po vytvoření vlastního útočiště v srdci českého venkova.

Od stavení jste autem za 13 minut na přechodu Železná s Německem a do 20 minut na dálnici D5, po které frčíte na Plzeň, Prahu nebo na Německo.

Pro ty, kteří hledají nemovitost, kde mohou propojit rustikální kouzlo s vlastní fantazií a zároveň zachránit historické hospodářské stavení, je tato usedlost tou pravou volbou. Každý, kdo si přeje vytvořit vlastní unikátní prostředí a obnovit tradiční venkovskou architekturu, najde v této nemovitosti ideální prostor pro své nápady a kreativitu. Hospodářské stavení nabízí nejen historický půvab, ale i možnost jeho proměny ve funkční a esteticky příjemné prostory, které budou odrážet individualitu a vkus nových majitelů.

Srdečně zveme k zavolání k domluvení prohlídky. Těším se na to, že vám poskytnu bližší pohled na tuto usedlost. Během prohlídky budete mít možnost prozkoumat každý kout tohoto malebného místa a snad najdete inspiraci pro své vlastní venkovské snění a zároveň čerpat dotaci na rekonstrukci z fondu Oprav si dům po babičce.