

Prodej ubytovny, 20 lůžek, 135m² Jirny

Zámecká, 25090, Jirny

**9 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	165 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu 6+2 135 m² v Jirnech. Dům nyní využíván jako ubytovací zařízení s kapacitou až 20 lůžek. V přízemí se nachází byt 2+kk, s možností rozšíření o další nebytovou místnost. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, sušičkou. Toaleta samostatně. V prvním patře je byt 4+kk se sprchovým koutem, odděleným WC a komorou. Z bytu je přímý výhled na zahradu, kde je pergola, udírna a grill, v letních dnech je prostor pro bazén. Na zahradě je vybudována toaleta. Vytápění je plynové. Teplá voda je řešena přes plynový kotel se zásobníkem. V podkroví majitel plánoval vybudování další bytové jednotky 4+1. Kompletní občanská vybavenost. Objekt je možno napojit na studnu. Možnost převést, včetně platících nájemníků. Tato nemovitost se hodí i na podnikatelské záměry, které jdou spojit s bydlením. Informace o celkovém výnosu, poskytne makléř. Ubytovna s velmi slušnou výtěžností.