

Prodej rodinného domu s garáží, zahradou a zahradním domkem v Kaplici

Šumavská, Kaplice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Slavíková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

jana.slavikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům s garáží a zahradou nacházející se v jedné z nejhezčích a nejžádanějších lokalit města Kaplice v okrese Český Krumlov.

Samostatně stojící rodinný dům obklopený udržovanou zahradou se sestává ze suterénu, přízemí a obytného podkroví. Domek je prostorný, vhodný pro vícečlennou rodinu. Nabízí se zde také možnost vícegeneračního bydlení, jelikož dispoziční řešení domu lze rozdělit na dvě bytové jednotky, 3+1 v přízemí a 2+ kk v podkroví.

V suterénu (87 m²) najdeme garáž s místem pro dílnu, prádelnu, sklad a kotelnu s místností pro složení např. většího množství dřeva.

Do přízemí (90 m²) se vchází po schodišti do zádveří a chodby, ze které samostatným vchodem do obývacího pokoje, kuchyně se spíží, ložnice a koupelny s WC. Z kuchyně je další vchod do druhé ložnice či dětského pokoje.

Podkroví (48 m²) se sestává z místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC a dvou využívaných půdních prostorů (31 m²).

Topení v celém domě je ústřední. Jsou zde dvě možnosti vytápění - plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva

umístěným v kotelně. Elektřina, plyn, voda i odpad jsou napojeny na veřejné sítě.

Dům byl zkolaudován v r. 1984 a je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržován. V r. 2010 proběhla rekonstrukce, nová kvalitní střecha (tašky Tondach), plastová okna a fasáda.

Pozemek je oplocený, jeho celková plocha činí 838 m², z toho zastavěná plocha domu 124 m² a zahradního domku 18 m². Zahradní domek je zděný, podsklepený a sklep rozdělen na dvě části pro potřebu skladování ovoce a zeleniny. Za ním je oddělený menší dvorek. Zahrada je z větší části okrasná, krásně udržovaná. Součástí zahrady je větší skleník, prakticky upravené záhony ale i příjemný prostor pro posezení u venkovního krbu.

Velkou výhodou je umístění nemovitosti v klidné zástavbě rodinných domů a přitom dá se říci v těsné docházkové blízkosti centra města Kaplice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost – městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, autobusové spojení ale i sportovní vyžití.

Prostřednictvím našeho odborného hypotečního makléře Vám ráda pomohu zajistit nejvýhodnější financování. Při rychlém jednání možnost slevy.

Pro sdělení bližších informací nebo v případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte.