

Prodej, Rodinné domy, 190m2 se zahradou - Suchdol nad Lužnicí - Tuš

37806, Suchdol nad Lužnicí

**2 600 000 Kč**
za nemovitostNejlepší cena v této
lokalitě

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v původním stavu vhodný k rekonstrukci, čemuž odpovídá i cena nemovitosti.

Avšak nutno dodat, že je nemovitost plně funkční a lze užívat ihned. Rekonstrukci doporučujeme především s ohledem na současné standardy kladené na užívání nemovitostí. Střecha byla kompletně rekonstruována v roce 2013. Dům má všechny inženýrské sítě, voda, el, plyn, veřejná kanalizace. Předmětná nemovitost je vhodná jak na celoroční bydlení

tak k rekreačním účelům s ohledem na lokalitu. Pokud by Vás tato nemovitost zaujala, rádi zajistíme financování.
Závěrem naše hodnocení:

Nemovitost, která nebude bez investic a práce, ale za přijatelnou cenu s potenciálem rekreačního bydlení v turisticky vyhledávané lokalitě a blízko hranic s Rakouskem.