

Dům pro velkou rodinu. 5+1/balkon, garáž - OČIHOV

Očihov



2 199 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Na návsi obce Očihov v okrese Louny, na ploše 106m² byl okolo roku 1970 vystavěn krajní, ze čtyř řadových domů.

Jedná se o třípodlažní nemovitost, každé podlaží má cca 60m² užitné plochy, obytné 5+1, se dvěma koupelnami, garáží a suterénními prostory (kotelna, uhelna, sušárna a sklad). Garáž 24m².

Dům je nyní ve stavu vhodném k renovaci.

Zádveří o výměře 6m². Samonosné schodiště je o hloubce 4,36m x 2,08m.

1.NP sestává z obývacího pokoje 22m² se vstupem na balkon, pokojem/jídelnou 13m², kuchyní 13m², halou, koupelnou se sprchovým koutem a odděleným WC, pračkou s umyvadlem.

2.NP sestává z haly, třech pokojů 12m², 16m², 12m² a koupelny s vanou, umyvadlem a WC o velikosti 4m². V hale je stropní otvor pro vstup na půdu.

Vytápění starým kotlem na tuhá paliva v suterénu, ohřev vody bojlerem-utno zakoupit nový.

K domu náleží zahrádka před nemovitostí o výměře 83m² a dále je zde ostatní plocha 89m² poblíž nemovitosti (cca 50m), se zděným přístřeškem, která sloužila pro chov domácích zvířat.

Pro lepší orientaci v prostoru domu jsme pro vás připravili 3D prohlídku nemovitosti. Na žádost zájemce bude zaslána do emailu či na telefon.

Nemovitost bez právních vad. Ihned k převodu. V případě zájmu o osobní prohlídku či více informací kontaktujte makléře nemovitosti.

Obec Očihov se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji, při rychlostní komunikaci R27 Plzeň-Most.

Žije zde cca 400 obyvatel. V obci je prodejna COOP, pošta, Kulturní dům a hostinec.. Autobusové spojení. Podbořany (5km, 7min). Žatec 15km, Praha 70km (50min). Dokončuje se dálnice D6.