



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1557

## Prodej bytu 4+KK s terasou a zahrádkou v rezidenci Central Park Praha, Žižkov

**22 500 000 Kč**  
za nemovitost

Pitterova, Praha 3, Praha

|                               |                   |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 15                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 172 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující    |                                  |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: English below, :

Realitní kancelář eDO reality, s.r.o. Vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi atraktivní bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 4+KK a celkové ploše 256 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží budovy A3 v rezidenčním komplexu Central Park Praha, Žižkov.

Do bytu se vstupuje prostornou chodbou, ve které se nachází velká vestavěná skříň a vstupy do jednotlivých místností. Na pravé straně od vstupu se nachází kuchyně propojená s obývacím pokojem. Místnost disponuje velkými francouzskými okny, ze kterých vedou přímé vstupy na okouzlující terasu, která má 80 m<sup>2</sup> a nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci, grilování nebo například prostor pro venkovní dětský koutek. Součástí terasy je i zahrádka o velikosti 11 m<sup>2</sup>. Velkou zajímavostí není jen rozloha terasy, ale také její přístupnost ze všech obytných místností v bytě. Na terasu pohodlně můžete vstoupit ze kterékoliv ložnice. Pokoje jsou dostatečně prostorné a izolované od sousedních místností. Každý z nich má svou vlastní koupelnu. V bytě se dále nachází prostorná šatna s komorou a dále samostatná komora, kde lze umístit pračku. Pokud by Vám však tyto prostory nestačily, nemusíte mít obavy, k bytu dále ještě náleží sklep, který má 7 m<sup>2</sup>. V podzemní garáži se nachází stání pro dvě auta (č. 70 a 71). Výhodou parkovacích míst je jejich blízká vzdálenost k výtahu.

Nemovitost se nachází nedaleko centra hlavního města a i přesto nabízí dostatek klidu. Součástí rezidence je i park a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí komplexu. Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.

EN:

The apartment is entered through a spacious hallway, in which there is a large built-in wardrobe and entrances to the individual rooms. On the right side of the entrance is the kitchen connected to the living room. The room has large French windows, from which there are direct entrances to the charming terrace, which is 80 m<sup>2</sup> and thus offers enough space for relaxation, barbecue or, for example, space for an outdoor children's play area. Part of the terrace is also a garden with a size of 11 m<sup>2</sup>. A great attraction is not only the size of the terrace, but also its accessibility from

all living rooms in the apartment. You can comfortably enter the terrace from any bedroom. The rooms are spacious enough and isolated from neighboring rooms. Each of them has its own bathroom. The apartment also has a spacious dressing room with storage and a separate storage room where you can place a washing machine. However, if these spaces are not enough for you, you do not need to worry, the apartment also has a cellar, which is 7 m2. There is parking for two cars in the underground garage (no. 70 and 71). The advantage of parking spaces is their close distance to the elevator.

Please contact the broker for more information.

---



Vyřizuje

**Vendula Šmídová**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 722551074

**E-mail:** [vendula.smidova@edoreality.cz](mailto:vendula.smidova@edoreality.cz)