



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 377857

Prodej novostavby RD 4+kk v Neratovicích

V Polích, Neratovice



10 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
všech poplatků



Vyřizuje

Martin Nguyen

Tel.: +420602104715

GSM: +420601500079

E-mail:

martin.nguyen@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej nový nízkonákladový cihlový a zateplený RD z roku 2021 o obytné ploše 112m² a zahradou 207m² v části Lobkovice města Neratovice.

Patrový RD odpovídá velikosti 4+kk, v přízemí se nachází velmi prostorný obývací pokoj s dvěma vstupy na zahradu a oddělený kuchyňský kout s moderní linkou s vestavěnými spotřebiči. V přízemí je rovněž toaleta s umyvadlem a technická místnost.

V patře se nachází 3 neprůchozí pokoje a nadstandardní koupelna s vanou i sprchovým koutem. Vybavení patří současným prodávajícím.

Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo.

Celý dům působí útulným a moderním dojmem, posazen vedle lesa, kolem domu je kvetoucí zahrada, rozměry postačující svému účelu, součástí je i venkovní parkovací stání.

Ve vzdálenosti 400m je vlaková a autobusová zastávka, v pěší vzdálenosti několika minut najdete supermarket, základní i mateřskou školu a plavecký bazén.

Neváhejte se na nás obrátit pro více informací nebo sjednání prohlídky, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!