

Pronájem 260 m2 RD + 60 m2 terasa, 5+kk, 4x ložnice, 2x koupelna, 3x WC, 2x garáž, TČ, FVE, Wallbox

Neuvedeno

za měsíc

informace v RK

Ke Kocandě, 25263, Roztoky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 260 m2 RD + 60 m2 terasa massaranduba, na pozemku 900 m2, dispozice 5+kk, 4x ložnice, 2x koupelna, 3x WC, 2x garáž, TČ, FVE, Wallbox

Zcela nový, kvalitou a technologiemi nabitý RD, řízený chytrou domácností švýcarského dodavatele ABB Switzerland LTD Group Technology Management. Tepelné čerpadlo IVT 12kW, FVE 10 kWp, plynový kotel Bosch. V celém domě dubové podlahy a bezfalcové dubové dveře s dubovými obložkami a magnetickým zámekem, okna s tepelně izolačním trojsklem v provedené dřevo hliník, dálkově ovládané venkovní žaluzie.

Dominantou přízemí je rozlehlý obývací pokoj s jídelní částí, kuchyní na míru od Dan Küchen s barovým pultem v provedení dub / kamenná deska. Vybavena elektrospotřebiči: trouba De Dietrich, sklokeramická deska vč. integrované digestoře Bora X Pure (spodní vývod par mimo dům), parní trouba De Dietrich, lednice Liebherr, myčka AEG, baterie Blanco Linus, příborníky BLUM, svítidla LED. Obývací část se zakázkově vyrobenou koženou sedačkou Ginevra do L s relaxačními prvky a ručně vyráběným taburetem od firmy Nesia. Příjemné bydlení doplní právě instalovaný krb u celoprosklenné stěny s výhledem do zahrady.

Koupelny: obklady a dlažba série Versace od společnosti Porcelanosa, sanita značky Catalano, baterie Hans Grohe.

Zahrada: robotická sekačka Segway naváděná družicí, automatická závlaha z retenční jímky 10 m3, z větší části bezúdržbová zahrada se soliterními stromy a další výsadbou, bonsaje, rododendrony, azalky, magnolie. Kolem domu řezaná žula.

Garáž: 54 m2 pro dvě auta do výšky 2,20m, samonosná automatická vjezdová brána šíře 5000mm s dálkovým ovladačem, Wallbox dobíjecí stanice.

Internet: optický kabel Connect plus.



Vyřizuje

Young Antony**Tel.:** +420 774522474**GSM:** +420 774522474**E-mail:** antony@byyoung.cz