

## Prodej bytu 4+kk v Praze, Újezd nad Lesy

Rohožnická, 19016, Praha 21, Praha

**7 780 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Kúdelová Uršula**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný slunný byt s atmosférou, který se nachází v Újezdu nad Lesy, nabízí spokojené a klidné bydlení v Praze, a přitom v blízkosti přírody. Prostorný mezonetový byt s dispozicí 4+kk disponuje užitnou plochou 97m<sup>2</sup>, k tomu prostorná lodžie 7m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2m<sup>2</sup>. Byt je situován v nejvyšším 4.patře. Bytový dům byl postaven v r.2003 a má klasifikovaný energetický štítek tř.C, tj. úsporná. Dům je bez výtahu. V bytě proběhla v r.2020 rekonstrukce koupelny, toalety, byla vybudována nová koupelna a toaleta v patře, patro se rozdělilo na menší funkční místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientována na JZ, z místnosti je přístupná zastřešená lodžie. Místnost je vybavena klimatizací. Pokoje jsou situovány na SV a nabízí nádherné výhledy do okolí. Městská část nabízí spoustu příležitostí k trávení volného času, s dobrou dopravnou dostupností a občanskou vybaveností. Výhodou je i blízkost přírodního parku Klánovice. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.