

Prodej bytu 4+kk v Praze, Újezd nad Lesy

Rohožnická, 19016, Praha 21, Praha

7 780 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný slunný byt s atmosférou, který se nachází v Újezdu nad Lesy, nabízí spokojené a klidné bydlení v Praze, a přitom v blízkosti přírody. Prostorný mezonetový byt s dispozicí 4+kk disponuje užitnou plochou 97m², k tomu prostorná lodžie 7m² a sklepní kóje 2m². Byt je situován v nejvyšším 4.patře. Bytový dům byl postaven v r.2003 a má klasifikovaný energetický štítek tř.C, tj. úsporná. Dům je bez výtahu. V bytě proběhla v r.2020 rekonstrukce koupelny, toalety, byla vybudována nová koupelna a toaleta v patře, patro se rozdělilo na menší funkční místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientována na JZ, z místnosti je přístupná zastřešená lodžie. Místnost je vybavena klimatizací. Pokoje jsou situovány na SV a nabízí nádherné výhledy do okolí. Městská část nabízí spoustu příležitostí k trávení volného času, s dobrou dopravnou dostupností a občanskou vybaveností. Výhodou je i blízkost přírodního parku Klánovice. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Kúdelová Uršula**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz