

Prodej rodinného domu 335 m², pozemek 648 m², Na Vyhlídce, Dvůr Králové nad Labem

Na Vyhlídce, Dvůr Králové nad Labem



6 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortuneae.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 8+1, 335 m² ve třech patrech na pozemku o rozloze 648 m² v obci Dvůr Králové nad Labem. Dům, ve kterém právě probíhá rekonstrukce, má tři podlaží a překrásný výhled na město. V přízemí se nachází dvě samostatné místnosti, technická místnost a další prostor ke skladování. V 1.NP se vstupní chodbou dostanete do velmi prostorného obývacího pokoje společného s kuchyní a vstupem na terasu. V tomto patře je zde WC a další pokoj. Ve 2.NP jsou 2 samostatné neprůchozí pokoje, WC s koupelnou a vstup do další bytové jednotky 1+1, která má i samostatný vchod ze strany domu. Vhodné k pronájmu, podnikání (kadeřnictví, solárium, masérský prostor) či k bydlení. V domě, který je napojený na kanalizaci i obecní vodovod, je zcela nový plynový kondenzační kotel a je hotový rozvod podlahového topení zalitý anhydritem. Zbývá zde položit podlahovou krytinu.

Dodělaný je i rozvod elektřiny v celém domě a v druhém patře omítky (schází natažení perlinky). Nová plastová okna. V domě komín s výstupem v obývacím pokoji, kde lze napojit krbová kamna. Na pozemku se nachází bazén a vzrostlé dřeviny. Jak ze zahrady, tak z domu je skutečně překrásný výhled na Dvůr Králové. Velmi klidné a nerušené místo. V blízkosti je mateřská školka i základní škola, obchod. Doporučujeme, financování zajistíme.