

Chata v dobrém stavu, 31 m², pozemek 228 m², obec Mradice

44001, Postoloprty

**1 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Drnek**Tel.:** 730 823 304**GSM:** 730 823 304**E-mail:**jan.drnek@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	31 m ²
Plocha parcely:	228 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chatu v malebné obci Mradice. Západním cípem protéká řeka Ohře. Chata je na zastavěné ploše 36 m², z toho obytná plocha 31 m². Chata je dobrém stavu a je připravena k obývání. Teplo zajišťují kamna na tuhá paliva, přívod elektřiny ano, pitná voda k dispozici po celý rok. Pitná voda se přečerpává z obecního vodovodu do 1 m³ nádrže. O teplou vodu se stará elektrický ohřívač vody Dražice. Domácí vodárna umístěna společně s nádrží na pitnou vodu ve sklípku pod chatou.

Pozemek o rozloze 192 m² je orientován směrem na západ. Pozemek je svažitý s vybudovanými terasami. Okolí domu je nádherně zalesněno, což zajišťuje příjemné soukromí. Možnost příjezdu až k chatě je po nezpevněné cestě. Pozemky v okolí jsou města Postoloprty, není tedy problém s příjezdem až k chatě.

Nemovitost nemá žádné právní vady, ani zástavy. Nemovitost vřele doporučuji. Na nemovitost lze vzít hypoteční úvěr, který ochotně pomůžeme zařídit.