

Prostorný a světlý byt s komorou, sklepem i parkováním

Palackého, Český Brod

**5 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 771 218 788**E-mail:**petrsoupal.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka v naší nabídce!

Na nové majitele už se těší světlý, prostorný a převelice prakticky řešený byt 3+kk v centru Českého Brodu!

Proč převelice praktický? Kromě obývacího pokoje a dvou ložnic v něm totiž najdete i komoru, takže o dostatek místa na uložení věcí se opravdu nebojte. Tím spíš, že k bytu patří i vlastní sklep, vhodný na uskladnění sezónních věcí, pneu či zavařenin od babičky (tedy těch, které jste si nenechali po ruce v komoře;-). Do sklepní kóje by se vám pohodlně vešlo i jízdní kolo, ale na to můžete využít též společnou kolárnu v domě.

No a to nejlepší nakonec – k dispozici máte i vlastní parkovací stání přímo u vchodu do domu.

Auto ale budete potřebovat pouze na delší výlety či cesty do práce, protože dům, v němž je byt umístěn, stojí jen kousek od centra města. Tudíž v PĚŠÍ dostupnosti najdete ZŠ, MŠ, gymnázium, náměstí, obecní úřad, poštu, lékaře..., zkrátka kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě volnočasových aktivit kulturních i sportovních. Rodiny s menšími dětmi určitě ocení i park s dětským hřištěm hned za rohem.

Významnou devizou města Český Brod je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy z centra je od 22

min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut).
Autem dorazíte za 25 min na Černý Most.

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme na vás!
Spolupráce s dalšími realitními makléři je vítána a podporována!