

Exkluzivně: chata k letnímu užívání, pozemek 2485, Jesenice - Horní Jirčany

25242, Jesenice



13 750 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Dana Vondráčková

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

d.vondrackova@maxima.cz

Zastavěná plocha: 32 m²

Plocha parcely: 2485 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha: 32 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme chatu 32 m² k letnímu užívání na mírně svažitém pozemku v klidné části Horních Jirčan s celkovou plochou 2485 m². Pozemek se nachází v původní chatové oblasti, dnes již smíšené zástavbě chat a rodinných domů ve slepé ulici dále od hlavní silnice. Chata je k celkové rekonstrukci nebo k demolicí, na pozemku se vzrostlou zahradou, kde se dále nachází krytý bazén a volejbalové hřiště. V případě demolice chaty a stavby nového domu je dle územního plánu oblast BC-IR (čistě obytné území transformované z území individuální rekreace) s maximální zastavěností 20% z plochy pozemku a 70% zeleně, přízemní budovy s podkrovím do max výšky 8,5 m. Vodovod a elektrina je na hranici pozemku, odpad je nutné řešit z důvodu současné nedostatečné kapacity vlastní ČOV. V Horních Jirčanech je základní občanská vybavenost, kompletní pak v nedaleké Jesenici. Výborné dopravní spojení jak PID, tak napojením na velký okruh. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026765.