

**Exkluzivně: chata k letnímu užívání, pozemek
2485, Jesenice - Horní Jirčany**

25242, Jesenice

13 750 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	2485 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme chatu 32 m² k letnímu užívání na mírně svažitém pozemku v klidné části Horních Jirčan s celkovou plochou 2485 m². Pozemek se nachází v původní chatové oblasti, dnes již smíšené zástavbě chat a rodinných domů ve slepé ulici dále od hlavní silnice. Chata je k celkové rekonstrukci nebo k demolici, na pozemku se vzrostlou zahradou, kde se dále nachází krytý bazén a volejbalové hřiště. V případě demolice chaty a stavby nového domu je dle územního plánu oblast BC-IR (čistě obytné území transformované z území individuální rekreace) s maximální zastavěností 20% z plochy pozemku a 70% zeleně, přízemní budovy s podkrovím do max výšky 8,5 m. Vodovod a elektřina je na hranici pozemku, odpad je nutné řešit z důvodu současné nedostatečné kapacity vlastní ČOV. V Horních Jirčanech je základní občanská vybavenost, kompletní pak v nedaleké Jesenici. Výborné dopravní spojení jak PID, tak napojením na velký okruh. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026765.



Vyřizuje

Dana Vondráčková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** d.vondrackova@maxima.cz