

## Dům k rekonstrukci, Čachotín, pozemek 255 m<sup>2</sup>

58301, Čachotín



**690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Drnek**

**Tel.:** 730 823 304

**GSM:** 730 823 304

**E-mail:**

[jan.drnek@kuzopartners.cz](mailto:jan.drnek@kuzopartners.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 255 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 165 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zajímavou investici. Jedná se o rodinný dům ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na vodovod, má vlastní studnu a je napojen na el. síť. Kanalizace není. Zastavěná plocha domu je přibližně 90 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku vč. zastavěné plochy je 255 m<sup>2</sup>. Dům má zajímavý potenciál. Čachotín je malebná obec s původní zástavbou a klidnou atmosférou. V obci je obchod, autobus, obecní úřad, hasiči, kostel,....

Nemovitost vřele doporučuji těm, kteří si chtějí vytvořit vlastní bydlení dle svých představ. Hypoteční úvěr je možný, bližší informace sdělí makléř nabídky.