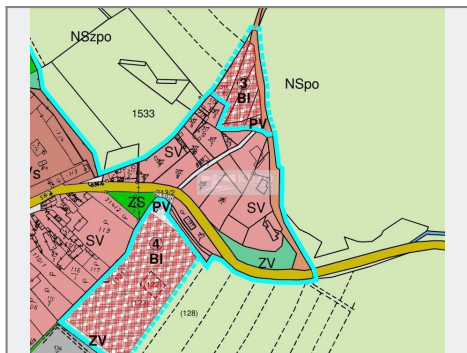
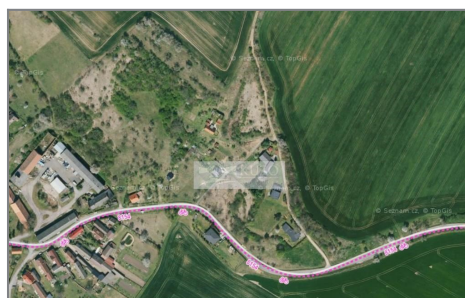
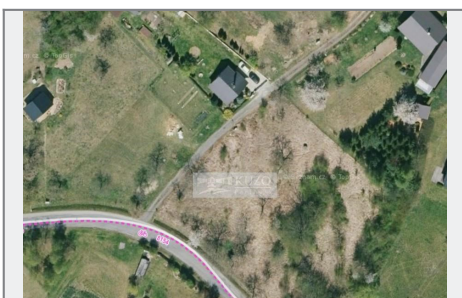
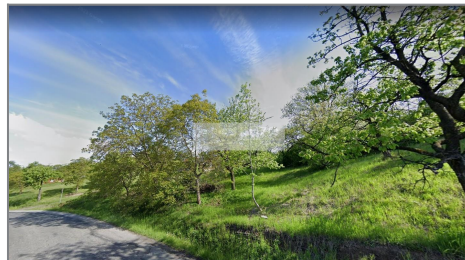
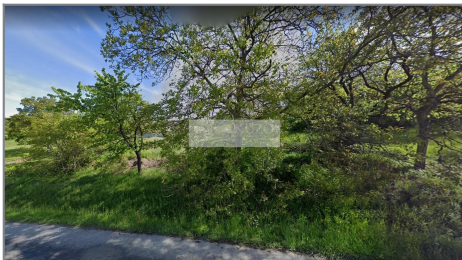




d.2.2 Odkanalizování

Návrh řešení
Územní plán navrhuje (v souladu s návrhem stávajícího územního plánu) realizaci systému oddělné splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod umístěnou na jižním okraji obce. Konfigurace terénu dovoluje gravitační odvádění odpadních vod. Celý systém bude vyžadovat samostatné koncepční a technické řešení kanalizační sítě v dimenzi ČOV. Typ ČOV bude předmětem dalšího výběrového řízení. Kapacita ČOV bude navržena s ohledem na možné napojení odkanalizování obce Kobylnice (v případě dohody mezi obcemi). Vymezuje se jako VPS koridor výtoku z obce Kobylnice na ČOV Žerčice ve vazbě na řešení tech. infrastruktury v ÚP Kobylnice. Vzhledem k celkové náročnosti záměru je nutno do doby vybudování splaškové kanalizace řešit likvidaci odpadních vod z domů jako doposud budováním nepropustných jímek s vyvážením dle platných právních předpisů. Pro likvidaci splaškových odpadních vod může být splašková kanalizace zaústěna i na již stávající ČOV nebo kanalizaci na území jiné obce, jestliže to podmínky v území umožní.

12

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití:
- zástavba smíšených funkcí venkovského charakteru s převažující funkcí bydlení
Přípustné využití:
- rodinné bydlení s užitkovými zahradami včetně záhumenkového hospodářství s nerušícím chovem hospodářského zvířectva, nerušící zařízení drobné řemeslné výroby, hlukově nerušící domácí výroba, rekreační využití
- místní komunikace, pěší cesty, veřejná prostranství, plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště,
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, sportovní a rekreační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu, zařízení pro administrativu, nezbytná technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily na vlastním pozemku
Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu území jako jsou hypermarkety, centra dopravních služeb
Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,5
(KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do 8m nad okolním terénem
- min. výměra při vymezení stavebních pozemků 500m²

