

Kvalitní zděná stavba na prodej, 3+1/L/G Petrohrad, pozemek 739m²

Petrohrad

3 999 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu, vkladu na Katastr
nemovitostí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím ke koupi třípokojový dům s kuchyní a lodžii, podsklepený bungalov s garáží, kolaudovaný a postavený v roce 1991 z materiálu Porotherm (pálených cihel 400mm).

Dům je nyní vytápěn kotlem na tuhá paliva Dakon do keramického komínu Schiedel, možno vytápět také elektrokotlem s termostatem případně i vybudovat krb v obývacím.

Ohřev vody zajišťuje bojler Dražice 125l.

Okna a dveře jsou původní, dřevěná. Střecha pálené tašky Holand. Půda betonová - zde by po úpravě vznikl velice hezký prostor, např. dětský pokoj.

Elektrina v mědi, garáž a kuchyň s 380W. Městský vodovod a kanalizace (obecní čistička), plyn není zaveden.

Suterénní prostory - garáž, dílna, sklad, kotelná a uhlárna (typ uhlí ořech 2) úložný prostor pod schody.

Koupelna disponuje vanou, pračkou, sprchovým koutem, umyvadlem. Samostatné WC.

Na rovinaté zahradě 637m² je deset jablečných stromů, plodících, různých odrůd a drobné, původní dřevěné stavby pro chov domácích zvířat.

Petrohrad je obec na pomezí krajů, v blízkosti rychlostní komunikace R6/dostavba D6 (Praha 70km- Karlovy Vary 50km).

Je složena z obcí Petrohrad, Černčice a Bílenec. Orientačně zde žije 700 obyvatel. Zaměstnanost zde zajišťuje převážně zemědělství a léčebna Petrohrad. Krásné okolí vhodné pro turistiku a houbaření, v obci se nachází zámek s anglickým parkem, smíšené zboží, pizzerie...

Nemovitost bez právních vad. Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku či více informací, budu se těšit :)



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:** hlerchova@csrealitni.cz