



Prodej - Byty

číslo zakázky: WWW3202

Prodej bytu 3kk s balkonem, Nusle

Žateckých, 14000, Praha 4, Praha



Osobní realitní makléř Machová Zdena

9 890 000 Kč

za nemovitost

i s provizí



Vyřizuje

Zdena Machová

Tel.: 775032359

GSM: 775032359

E-mail:

machova.zdena@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Školka; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný velký byt nedaleko metra trasy C. Prodej bytu s balkonem. Jako osobní realitní makléř si vám dovoluji nabídnout prodej bytu v ul. Žateckých, Praha 4 - Nusle.

Nabízíme komfortní bydlení v krásném světlém bytě s dispozicí 3kk s balkonem.

Plocha bytu je 73,20m², celková plocha k užívání je 74,40m². Byt se nachází ve 2NP zrekonstruovaného činžovního domu (prvky z 30-tých let). Obývací pokoj s balkonem (22,92m²) s rohovou, bílou, moderní kuch.linkou s vestavěnými spotřebiči, vchod na balkon s výhledem do tiché ulice. Pokoj velmi světlý s novými okny (žaluzie). Vedlejší pokoj možná ložnice (21,76m²) s velkými novými okny (žaluzie). Ve vstupní hale (5,91m²) je vchod do koupelny (2,73m²) s vanou, do samostatného WC (1,46m²) s umyvadlem a do technické místnosti (1,15m²) kde je plynový kotel na topení a ohřev

vody a místo na pračku. Ve vstupní hale je i vchod do komory (3,02m²), - možná šatna. Vstupní dveře do bezpečnostní. Poslední pokoj (14,25m²) s výhledem do vnitrobloku je na konci vstupní haly. Podlahová krytina v bytě - plovoucí podlaha a dlažba. Celkové měsíční náklady i s FO jsou 3 972,-Kč + spotřeba elektřiny a plynu. V ceně je uzavřená sklepní kóje, v 1PP třípatrového cihlového domu.

Dům po zateplení, nová fasáda umístěn na skvělém tichém místě. Vyhledávaná lokalita s výbornou dopravní dostupností, blízkými zastávkami MHD a metra. Metro trasy C (Vyšehrad, Pražského povstání) jsou vzdáleny 8 minut chůze. V okolí veškerá občanská vybavenost. Nedaleko OC Pankrác. Na odpočinek jsou zde Vyšehradské sady, Havlíčkovy sady, nebo park Folimanka.