

**Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, Litvínov, ul. Luční**

Luční, 43542, Litvínov

**1 049 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Čmerdová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud máte zájem o investiční byt o velikosti 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví, který se nachází v okrajové části obce Litvínov-Janov, v ulici Luční, tak tento byt je tu pro vás. Dlouhodobě je obsazen spolehlivými nájemníky, má celkovou podlahovou plochu 78 m<sup>2</sup> a nachází v sedmém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Je v původním, udržovaném stavu. Dům, ve kterém se byt nachází, má nové vchodové dveře a plastová okna. V blízkosti domu je nedaleko veškerá občanská vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, střední škola, obchody, autobusová zastávka a lékař. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování.