

prodej bytu 3+1, 97 m², OV Kunčice pod Ondřejníkem

73913, Kunčice pod Ondřejníkem



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Prostorný byt 3+1, 97 m² v Kunčicích pod Ondřejníkem

Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí moderního života a kouzlo přírody? Hledáte místo, které je ideální pro rodinný život, a zároveň má investiční potenciál? Pak by mohl být právě pro Vás určen tento prostorný byt situovaný ve druhém patře nízkého, podsklepeného, zděného bytového domu na začátku obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Bytový dům s pouhými čtyřmi jednotkami je umístěn na pozemku o celkové výměře 1017 m². Tato nemovitost se nachází na strategicky výhodném místě - sousedí s pozemkem dnes již legendární restaurace Skalka, což nabízí možnosti výtečného stravování a společenského života jen pár kroků od vašeho domova. V okolí léčebné domy, penziony, likérka, jednoduše spousta zajímavých míst.

Bytová jednotka prošla postupnou rekonstrukcí - je vybavena plynovým kotlem, krbovými kamny a kuchyňskými kamny, což přináší značné úspory za topení a dodává interiéru útulnou atmosféru. Kromě podílu na pozemku k bytu náleží i sklep o velikosti 30 m² a podíl na půdní části domu, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu.

Lokalita Kunčice pod Ondřejníkem je oblíbená nejen pro svou malebnost, ale i pro dostupnost a výbornou infrastrukturu. Tento byt se nachází na začátku obce s rychlou dostupností do centra a nebo autobusem jednu stanici na Čeladnou.

Místo je plné zeleně a je vhodné pro rodinné bydlení, ale také se velmi dobře pronajímá jak dlouhodobě, tak krátkodobě. Ať už hledáte bydlení pro sebe a svou rodinu, nebo hledáte nemovitost k investici, tento byt je rozumnou volbou.

Nedávno byl bytový dům napojen na obecní vodovod, byla upravena zahrada a prostor pro parkování.