

Prodej komerční Ubytování, 202□|Pardubický kraj, Pardubice, Přelouč, V Zahrádkách 646, 53501

V Zahrádkách, 53501, Přelouč



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	396 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dva objekty v ulici V Zahrádkách Přelouč.

Nemovitost možné rozdělit až na čtyři bytové jednotky. Dvě jednotky v hlavní budově (110 m²) a dvě v samostatné budově ve dvoře (92 m²).

Oprava předního domu v roce 2020 - dřevěná euro okna, nová střecha, nový zdroj tepla vč rozvodů a radiátorů, zateplení. Kompletní rekonstrukce vrchního bytu - podkroví včetně el. rozvodů, topení, vody a odpadů. Spodní byt funkční před rekonstrukcí.

Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem včetně ohřevu TUV.

Ve dvoře v samostatné budově je možné vybudovat dvě bytové jednotky, aktuálně dvougaráž s dílnou 92 m² vč. koupelny a WC.

Parkování vedle domu za el. bránou.

dispozice předního budovy:

1PP - sklep - místnost 4 m²

1NP - veranda, vstupní chodba, koupelna se sprchou, samostatné WC, kuchyně, komora, obývací pokoj, ložnice

2NP - chodba, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna se sprchou a WC

3NP - půda

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102715.